



GRUPO AS

GRUPO AS

DESPACHO DE CONSULTORÍA, ASESORÍA,
SERVICIOS Y GESTORÍA OFICIAL PARA LA
CONSTRUCCIÓN

55

años en
el ramo



☎ 55 58 73 63 23
☎ 55 64 81 17 89



<https://www.arquitecturagrupoas.com.mx/>

2025

GESTORÍA, CONSTRUCCIÓN
Y PROYECTOS.



01 ¿QUIÉN ES **GRUPO AS** ?

- MISIÓN
- VISIÓN
- VALORES

02 NUESTROS SERVICIOS

- CONSULTORÍA
- GESTORÍA OFICIAL
- PROYECTO
- CONSTRUCCIÓN

03 PROYECTOS QUE NOS RESPALDAN

- MUNDO E
- COCA COLA
- PEPSICO
- FUNERARIA J. GARCÍA LÓPEZ
- GRUPO TRIMEX , EL MOLINO MÁS GRANDE DE LATINOAMÉRICA
- FORD SANTA FE
- AUDI SANTA FE
- NISSAN ATIZAPÁN, NAUCALPAN, TLALNEPANTLA Y AMECAMECA
- VOLKSWAGEN ECATEPEC
- THE HOME DEPOT
- SORIANA
- CEMENTERA CRUZ AZUL

04

GESTORÍA Y AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

- CIUDAD SATÉLITE
- CONDADO DE SAYAVEDRA
- ZONA ESMERALDA
- CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO
(CASA CLUB)
- VALLE DORADO
- BOSQUES DEL LAGO
- CAMPESTRE DEL LAGO

05

UBICACIÓN

- CONTAMOS CON DOS
OFICINAS EN CUAUTITLÁN
IZCALLI

06

CONTACTO

- CONSULTA NUESTRAS REDES
SOCIALES

Barbería
Peinados · Extensiones
Manicure · Colorimetría
Pedicure · Tratamientos



01 ¿QUIENES SOMOS?

GRUPO AS

DESPACHO DE CONSULTORÍA, ASESORÍA, SERVICIOS Y
GESTORÍA OFICIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN

Somos un despacho con más de **55 años** en el ramo, nuestra experiencia nos ha permitido alcanzar niveles de excelencia y sólidas relaciones profesionales en el sector público y privado que se traducen en mejores negociaciones y alcances inigualables para nuestros clientes y amigos.



MISIÓN

Brindar Asesoría legal administrativa, servicios de arquitectura, ingeniería y Gestoría oficial; aportando todos nuestros conocimientos y experiencia profesional, con la cual hemos contribuido con empresas privadas de prestigio a nivel nacional e internacional, para el logro de sus metas.

VISIÓN

Ser una empresa líder en Consultoría, Gestoría oficial, Arquitectura y Construcción a nivel nacional, proporcionando a nuestros clientes servicios de gran valor, innovadores y de clase mundial a través de la mejora continua. Con la finalidad de contribuir en el crecimiento Urbano de forma ordenada y buscando el confort de cada uno de nuestros clientes.

VALORES

GRUPO AS se destaca por los siguientes valores:

Orientados a dar satisfacción a nuestros clientes, excelencia en la calidad del servicio, actuamos con integridad, trabajamos en equipo, creatividad, empatía, seguridad, compromiso y excelencia.



NUESTROS LIDERES

Tenemos amplia experiencia en el área de Gestoría oficial y de construcción, misma que respaldan nuestros múltiples y prestigiados clientes, a quienes agradecemos hayan depositado su confianza en nosotros.



**Lic. María Teresa Olmedo
Fernández**
DIRECTOR GENERAL



**Arq. Ernesto Eduardo
Rangel Olmedo**
OPERATIVO

Diplomada en Trámites para
Construcción del Estado de México
(Urbanización y Edificación)
Universidad del Valle de México.
MÁS DE 55 AÑOS DE EXPERIENCIA.

Universidad del Valle de México.
35 AÑOS DE EXPERIENCIA.





02 NUESTROS SERVICIOS

1. Cédula Informativa de Zonificación
2. Licencia de Uso del Suelo
3. Constancia de Alineamiento y No. Oficial
4. Cambio de Uso del Suelo
5. Licencia de Construcción
 - Obra Nueva
 - Ampliación
 - Regularización



6. Prórroga de Licencia de Construcción
7. Constancia de Terminación de obra
8. Régimen En Condominio
9. Fusión, Subdivisión, Lotificación y/o Relotificación
10. Evaluación de Impacto Estatal (DIR, DUF, EVIE).
11. Licencia de Funcionamiento
12. Licencia Sanitaria (Autorización de inicio de Construcción)
13. Dictamen De Factibilidad de servicios hidrosanitarios
14. Autorización De Conjuntos Urbanos

Nos encontramos capacitados para diseñar, proyectar, construir y edificar espacios arquitectónicos funcionales y estéticos para inmuebles con cualquier tipo de uso: Habitacional, Comercial e Industrial.

- Levantamiento Arquitectónico
- Levantamiento Topográfico
- Anteproyecto y Proyecto Arquitectónico
- Planos Arquitectónicos
- Planos de Conjunto
- Modelado 3D, Renders y recorridos virtuales
- Planos de Instalaciones (Hidráulica, Sanitaria, Eléctrica y Especiales)
- Memorias de Cálculo Y Descriptivas (Estructural, Hidráulica, Sanitaria, Eléctrica y Especiales)
- Planos Estructurales
- Firma de Director Responsable de Obra (DRO)
- Dictámenes, Responsivas y Peritajes Estructurales
- Construcción y Edificación
- Avalúos





HACEMOS REALIDAD
TUS
SUEÑOS

03 PROYECTOS





EL MOLINO MÁS GRANDE DE LATINOAMÉRICA

GRUPO TRIMEX INDUSTRIAL CUAMATLA

Con casi 30,000 metros cuadrados de construcción, esta obra llevada a cabo en el 2013 obtuvo las autorizaciones necesarias correspondientes para desarrollar el proyecto de una planta industrial alimenticia para producción de harina de trigo.



Desplantado en un terreno de más de 35 mil metros cuadrados, siendo de **IMPACTO REGIONAL** y supervisando de inicio a fin la correcta ejecución de cada etapa de construcción y cada uno de los edificios que lo componen, cumpliendo con la normatividad y los estándares de calidad requeridos.

Cuenta con instalaciones de vanguardia, capaces de adaptarse y garantizar la seguridad y eficiencia de los procesos con una huella ambiental cada vez menor.





GRUPO TRIMEX

En el 2013 se obtuvieron las autorizaciones a nivel estatal en materia de Protección Civil, Medio Ambiente, Operación Urbana, Vialidad, entre otras, para obtención del **DICTAMEN DE IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** y todo lo necesario para llevar a cabo el Proyecto planificado por **GRUPO TRIMEX**.

EDIFICIO COMERCIAL CALZADA DE LOS JINETES

ARBOLEDAS / ATIZAPÁN DE ZARAGOZA/



CUARTO PISO

Y OTROS COMERCIOS DE RENOMBRE

EL EDIFICIO MÁS GRANDE DE AV. DE LOS JINETES;

Cambio de Uso de Suelo, Incremento de Altura y de Intensidad.

Con cuatro niveles, este edificio es el único que tiene permitido una altura de 12 metros en la zona de las Arboledas. Proyecto elaborado en 2016.





FORD SANTA FE

SANTA FE / CDMX /



FORD



SANTA FE

Empresa líder en el ramo, buscando la innovación y crecimiento ante nuevas tecnologías.



PROYECTO EJECUTIVO PARA OBRA NUEVA

Se llevo a cabo la elaboración del proyecto y edificación de agencia de autos "FORD SANTA FE", bajo esquemas de sustentabilidad.





INDUCHIM S.A. DE C.V.

INDUSTRIA QUÍMICA

En 2022 se obtuvo la regularización del inmueble de una superficie de alrededor de 10,000 m², obteniendo la fusión de predios ante Desarrollo Urbano Estatal, para posteriormente obtener la autorización de Uso de suelo de **INDUSTRIA FARMACÉUTICA** y regularizando la superficie total de construcción ante Desarrollo Urbano Municipal y el Padrón Catastral.

REGULARIZACIÓN

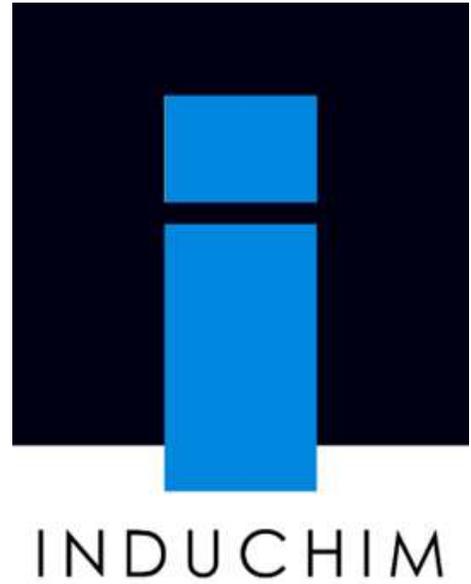
INDUSTRIAL CUAMATLA



INDUCHIM



Alessandro Volta 15, Industrial Cuamatla, 54730 Cuautitlán Izcalli, Méx.



Gobierno de
Cuautitlán Izcalli
Administración 2022-2024
¡Somos futuro!



J. GARCÍA LÓPEZ

BOSQUES DEL LAGO / CUAUTITLÁN IZCALLI /

CASA CUAUTITLÁN

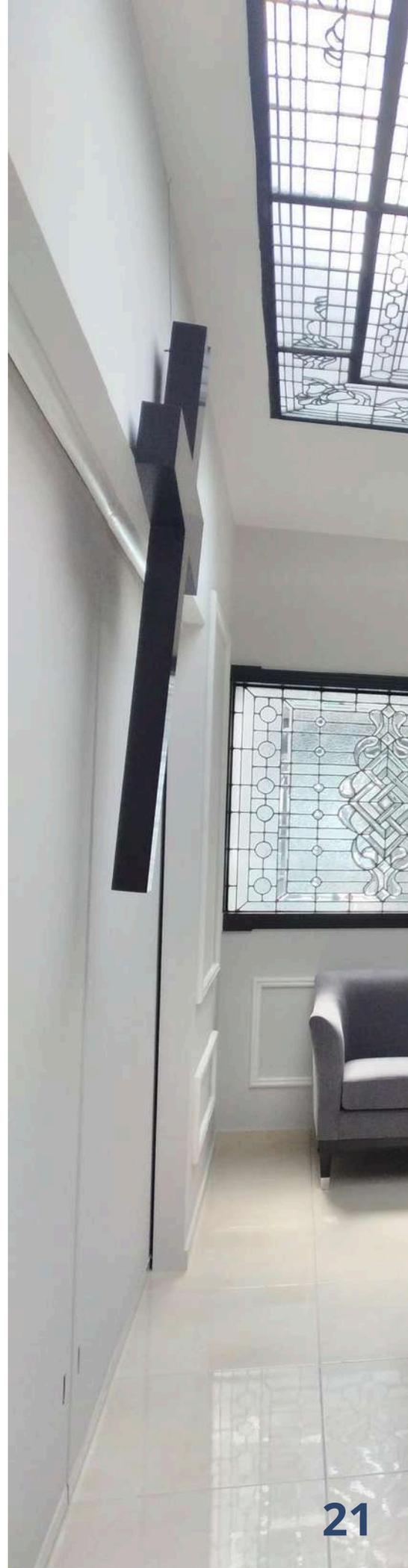
Se obtuvo la autorización de **Licencia de Construcción** para ampliación y **la Asignación de Uso de Suelo para Funeraria, Velatorio y Horno Crematorio**, así como, su correspondiente **Licencia de Funcionamiento**.





J. GARCÍA LÓPEZ

— Casas funerarias —



CUARTO PISO

CITY SHOPS

VALLE DORADO/ TLALNEPANTLA /





CUARTO PISO

CITY SHOPS

"El mejor venue de la zona norte, para presentar eventos y artistas de gran nivel en un gran escenario con audio e iluminación profesionales y con aforo para 136 espectadores" - CUARTO PISO

Centro de espectáculos, ubicado en Centro comercial City Shops No. 3130, Valle Dorado, Tlalnepantla de Baz, Estado de México. **En donde se obtuvo Licencia de funcionamiento y Visto Bueno de Protección Civil.**



XPRESIÓN

CENTRO DE CAPACITACIÓN ARTÍSTICA

ARBOLEDAS / ATIZAPÁN DE ZARAGOZA /

Ubicado en Av. de los Jinetes 173, Las Arboledas, Atizapán de Zaragoza, Estado de México. Para este proyecto se obtuvo **Licencia de funcionamiento y Visto Bueno de Protección Civil.**



CARLOS ESPEJEL
DIRECTOR DE XPRESIÓN
CENTRO DE CAPACITACIÓN ARTÍSTICA





XPRESIÓN CENTRO DE CAPACITACIÓN ARTÍSTICA



EMPRESAS Y/O INSTITUCIONES ATENDIDAS MÁS RELEVANTES:

- **MUNDO E.** (Autorización de centro comercial ante gobierno del Estado de México y del Municipio de Tlalnepantla).
- **COCA COLA** (FEMSA; Regularización más Ampliación de la Distribuidora, Ecatepec, Edo. Mex.)
- **PEPSICO: GAMESA, SABRITAS PEPSI.** (Proyecto Ejecutivo de Redes de Instalación Hidráulica, Sanitaria y Contra Incendio).
- **FUNERARIA J. GARCÍA LÓPEZ** (CASA CUAUTITLÁN; Licencia de Construcción y Asignación de Uso de Suelo para Funeraria, Velatorio y Horno Crematorio, así como, Licencia de Funcionamiento).
- **GRUPO TRIMEX S.A. DE C.V.** (EL MOLINO MÁS GRANDE DE LATINOAMÉRICA; Autorización de Dictamen de Impacto Regional, Cambio de uso de suelo y Licencia de construcción).
- **FORD SANTA FE** (Proyecto Ejecutivo para obra nueva).
- **AUDI SANTA FE** (Proyecto Ejecutivo para obra nueva).
- **NISSAN ATIZAPÁN, NAUCALPAN, TLALNEPANTLA Y AMECAMECA.** (Proyecto Ejecutivo Para Regularización De Construcción).
- **VOLKSWAGEN ALLES, ECATEPEC.**
- **THE HOME DEPOT** (Responsiva De Anuncios Estructurales en CDMX y Edo. Mex.)
- **SORIANA** (Responsiva De Anuncios Estructurales Edo. Mex.)
- **CEMENTERA CRUZ AZUL** (Gestoría, para la Obtención de Visto Bueno de Protección Civil, Licencia de Uso de Suelo y Licencia de Funcionamiento, C. Izcalli, Edo. Mex.)
- **PREMIUM OUTLETS “PUNTA NORTE”** (Responsiva De Anuncios Estructurales).
- **CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**
- **ESCUELAS DE FÚTBOL DEL CLUB AMÉRICA** (Autorización de Obra Nueva de los Centros Fut-7 Izcalli, Fut-7 Naucalpan).
- **CALZADA DE LOS JINETES** (EL EDIFICIO MÁS GRANDE DE AV. DE LOS JINETES; Cambio de Uso de Suelo, Incremento de Altura, y de Intensidad).
- **COLEGIO DE LAS AMÉRICAS DE CUAUTITLÁN S.C.** (Fusión de Lotes y Regularización de Construcciones).
- **MARKETING GROUP CUALITATIVOS S.A. DE C.V.** (Cambio de Uso del Suelo en LOMAS DE CHAPULTEPEC, CDMX.)
- **CAÑADAS DEL LAGO** (Autorización de 250 Viviendas Lago De Gpe. Izcalli)
- **CHOCOLATES “LA VAQUITA”** (Regularización de Planta de Producción, Edo. Mex.)
- **COLEGIO MONTESSORI** (Regularización Y Ampliación).
- **LIBRERÍA PORRUA** (Responsiva De Anuncios Estructurales).
- **INSTITUTO PEDAGÓGICO ABRAHAM LINCOLN S.C.** (Dictamen De Estabilidad Estructural Derivado Del Sismo Del 19 De Sep. De 2017).
- **RIVERA TORRES Y ASOCIADOS** (Modificación del Plan Delegacional de Álvaro Obregón, ante la Asamblea Legislativa de la CDMX para Cambio de Uso de Suelo en Pedregal de San Ángel).

NUESTROS CLIENTES



Audi



Librería
Porrúa



PEPSICO

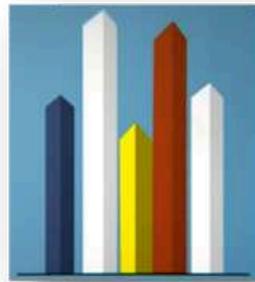




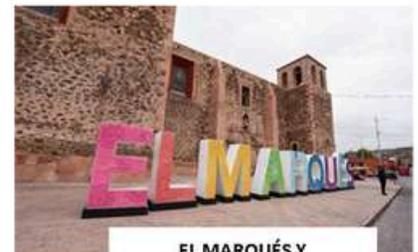
04 GESTORÍA Y AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS:

- **CIUDAD SATÉLITE** (Residencial)
- **CONDADO DE SAYAVEDRA** (Residencial campestre)
- **ZONA ESMERALDA** (Residencial campestre)
- **CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO** (Casa club)
- **VALLE DORADO** (Residencial)
- **BOSQUES DEL LAGO** (Residencial)
- **CAMPESTRE DEL LAGO** (Residencial)
- **LAS ALAMEDAS** (Residencial)
- **BELLAVISTA** (Residencial)
- **CLUB DE GOLF AVÁNDARO, VALLE DE BRAVO** (Residencial)
- **JARDINES DEL ALBA** (Residencial)
- **ARCOS DEL ALBA** (Popular)
- **EL MARQUÉS Y LOS SAUCES, QUERÉTARO** (Interés social)
- **PUERTA DEL CARMEN, CAPULHUAC** (Residencial campestre)
- **VALLE DE LA HACIENDA** (Popular)
- **JARDINES DE LA HACIENDA NORTE Y SUR** (Populares)
- **BOSQUES DEL ALBA** (Popular)
- **SAN RAFAEL COACALCO** (Interés social)
- **FUENTES DEL SOL AL 100%** (Residencial)
- **RANCHO SAN FRANCISCO EN METEPEC** (Interés social)

NUESTROS CLIENTES



austroplan

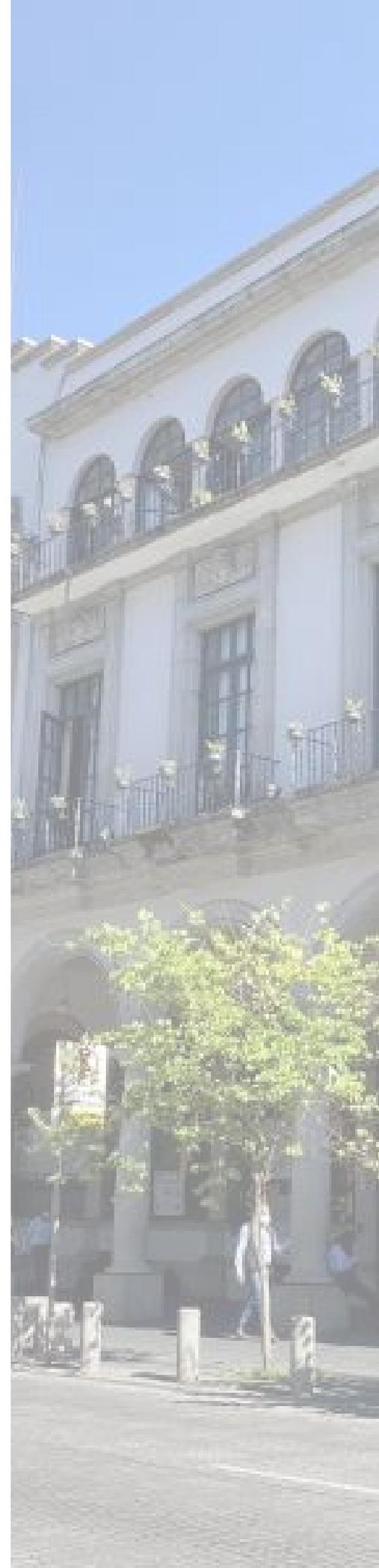


EL MARQUÉS Y SAUCES QUÉRÉTARO

GESTORÍA OFICIAL ANTE LOS ORGANISMOS GUBERNAMENTALES

Proporcionamos un servicio integral resolviendo las necesidades que presenta su inmueble, brindando atención especializada y personalizada enfocada en el desarrollo de sus proyectos, en la gestión y trámite de todo tipo de licencias y permisos a nivel Federal, Estatal y/o Municipal (Usos de suelo, Licencias de construcción, Terminaciones de Obra, Vistos Buenos de Protección Civil, Lic. Ambientales, Impactos regionales, Lic. de Anuncios, Funcionamiento, Alcoholes, entre otros), tanto de orden habitacional como comercial e industrial; para la regularización de establecimientos y su legal funcionamiento.

- **Gobierno Estatal y Municipal**
- **Desarrollo Económico**
- **Desarrollo Urbano**
- **Protección Civil**





H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNEPANTLA DE BAZ



Gobierno de
Cuautitlán Izcalli



MUNICIPIO DE
NICOLÁS ROMERO

AYUNTAMIENTO
DE CUAUTITLÁN



NAUCALPAN
DE JUÁREZ



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COACALCO DE
BERRIOZÁBAL



SISTEMA NACIONAL DE
PROTECCIÓN CIVIL



H. AYUNTAMIENTO DE
ECATEPEC DE MORELOS



COIME

GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ATIZAPÁN DE ZARAGOZA



AYUNTAMIENTO DE TULTITLÁN



MUNICIPIO DE
TEPOTZOTLÁN

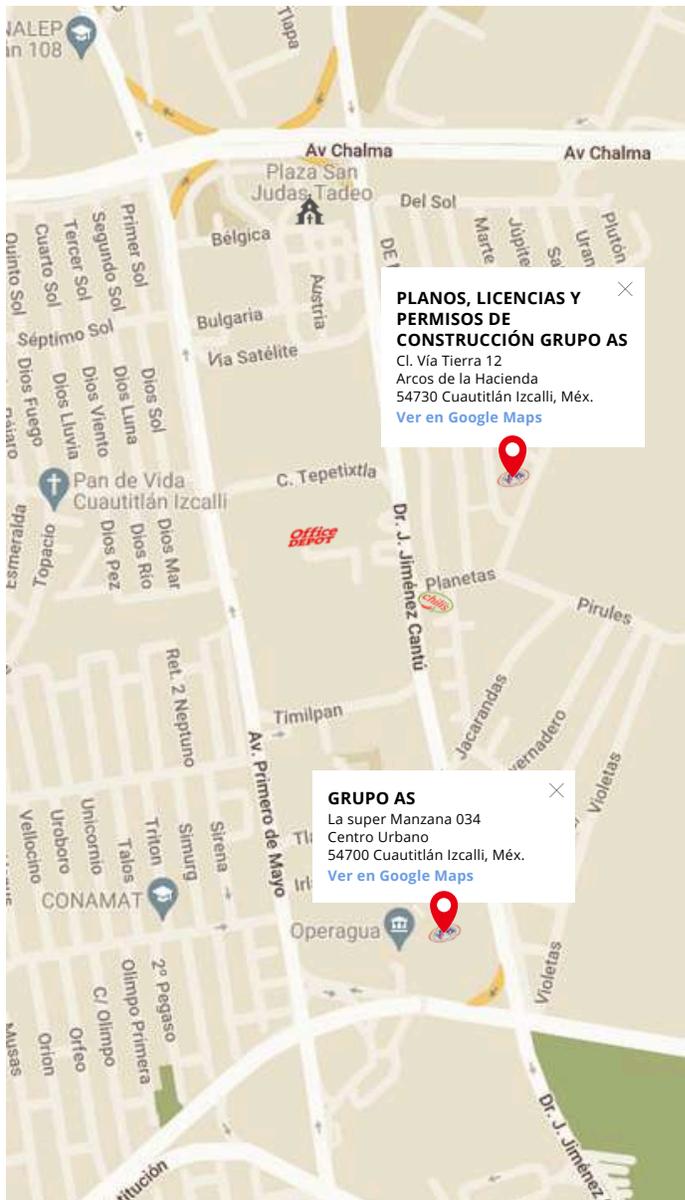
05 UBICACIÓN



LIDERES EN GESTORÍA OFICIAL, EXPERTOS EN DESARROLLO URBANO

NUESTRAS INSTALACIONES:

Contamos con 2 oficinas en el municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México.



OFICINA PRINCIPAL:

Vía tierra # 12, Col. Arcos de la Hacienda, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.



OFICINA MÓVIL:

Av. la Súper Mz. c-44 a Lt.3, Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.
(Estacionamiento de Operagua)





GRUPO AS

**CONTÁCTANOS VÍA CORREO
ELECTRÓNICO:**

arqero@arquitecturagrupoas.com
arqero1@arquitecturagrupoas.com
arqero2@arquitecturagrupoas.com
arqero3@arquitecturagrupoas.com
arqero4@arquitecturagrupoas.com

 <http://arquitecturagrupoas.com.mx/>

 **55 58 73 63 23**
55 64 81 17 89

 **Tierra 12, Arcos de la Hacienda, 54730**
Cuautitlán Izcalli, Méx.



06 CONTACTO



GRUPO AS



**SERVICIO
DE EXCELENCIA**

¡CONÓCENOS!